



---

UMOWA NR ..... / .....

---

zawarta dnia ..... w ..... („Umowa”) pomiędzy:

**Lubelski Park Naukowo-Technologiczny Spółka Akcyjna** z siedzibą w Lublinie, ul. Dobrzańskiego 3, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000228715, NIP: 7122914578, wysokość kapitału zakładowego: 53.703.000 zł (wpłacony w całości), reprezentowaną przez: Tomasa Małeckiego – Prezesa Zarządu, zwany dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi łącznie również „**Stronami**”

Strony Umowy oświadczają, że Umowa została zawarta:

- w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Realizację usług specjalistycznych dla Podmiotów inkubowanych w ramach Platformy Startowej Connect”; znak sprawy: **US/4/2017/LPNT** („**Postępowanie**”);
- w ramach realizacji projektu „Platformy Startowe: Connect” („**Projekt**”), który współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020 Osi priorytetowej I: Przedsiębiorcza Polska Wschodnia Działania 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów Poddziałania 1.1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów („**Program**”).

## §1.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania: usług dla Podmiotów inkubowanych w ramach Projektu (dalej łącznie również jako „**Przedmiot Umowy**”).
2. Zakres i zasady wykonania Przedmiotu Umowy określają łącznie: niniejsza Umowa; Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami (Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy), w tym w szczególności Opiszem Przedmiotu Zamówienia („**OPZ**”); Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 2 do Umowy) oraz obowiązujące przepisy prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej możliwej staranności.

## §2.



### ZASADY REALIZACJI

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany częściami na podstawie jednostkowych zamówień („Zleczeń”). Zasady udzielania Zleceń, ich wykonania i odbioru określa OPZ.
2. Strony wyznaczają przedstawicieli upoważnionych do ogólnej współpracy przy realizacji Przedmiotu Umowy, w osobach:
  - 1) ze strony Zamawiającego:  
.....  
tel. ....  
e-mail .....
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
.....  
tel. ....  
e-mail .....
3. Zmiana przedstawicieli, o których mowa w ust. 2 powyżej nie stanowi zmiany Umowy.
4. Wykonawca zapewni niezbędny dla właściwego i terminowego wykonania Umowy personel i narzędzia. Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące Umowę będą posiadały odpowiednie ku temu doświadczenie, kompetencje i wykształcenie.

### §3.

#### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy – przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, które powstaną lub powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o którym mowa w ust. 1 powyżej, następuje na wszelkich znanych polach eksploatacji, w tym w szczególności na polu eksploatacji:
  - 1) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
  - 2) tłumaczenia, przystosowywania (w tym modyfikacji szablonu), zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w utworze, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
  - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punkcie poprzedzającym – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym udostępniania w sieciach komputerowych lub Internecie;
  - 6) wprowadzanie utworu do pamięci komputerów oraz systemów, którymi dysponuje Zamawiający;



- 7) przekształcania formatu utworu na dowolny inny format;
  - 8) dokonywania skrótów, cięć, montażu, tłumaczeń, korekt, przeróbek, zmian i adaptacji, w tym modyfikowania całości lub części utworu, wprowadzania jakichkolwiek zmian;
  - 9) wykorzystanie utworów na cele pozyskania dofinansowania;
  - 10) wdrożenie do prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Ponadto, w ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy:
- 1) Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami utworów (tzn. na wykonywanie prawa zależnego), oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami tymi utworami (wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie prawa zależnego), a dodatkowo zezwala na włączanie utworów i ich opracowań do innych utworów w sposób wybrany przez Zamawiającego;
  - 2) przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalone zostaną utwory;
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się powstrzymać od wykonywania praw osobistych do utworów i godzi się na ich rozpowszechnianie bez podawania autora. Wykonawca upoważnia także nieodwołalnie Zamawiającego do niezamieszczania w materiałach związanych z promocją Projektu, jego opracowań lub w związku z nimi, oznaczeń Wykonawcy i autora.
4. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że dalszy obrót utworami przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą Umową nie powoduje obowiązku zapłaty wynagrodzenia innego niż określone w §4 ust. 1 Umowy.
5. Skutek rozporządzający związany z przeniesieniem majątkowych praw autorskich na zasadach określonych w niniejszym paragrafie następować będzie osobno dla każdego z opracowań (przygotowanych w ramach realizacji Umowy) każdorazowo z chwilą jego pisemnego odbioru przez Zamawiającego (zgodnie z pkt. 3.12 OPZ), bez konieczności dokonywania dodatkowych czynności prawnych lub faktycznych.
6. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich (w tym Ekspertów), spowodowanych w trakcie lub w wyniku wykonania Umowy lub dysponowania przez Zamawiającego wytworzonymi utworami, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także zwrotu Zamawiającemu wynagrodzenia i poniesionych z tego tytułu kosztów i utraconych korzyści.

#### §4.

#### WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z następującymi cenami jednostkowymi:
  - 1) wykonanie zadania 1:
    - ..... zł (.....złotych) netto, plus
    - ..... zł (.....złotych) podatku VAT, czyli
    - ..... zł (.....złotych) brutto;



2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty:  
..... zł (.....złotych) netto, plus  
..... zł (.....złotych) podatku VAT, czyli  
..... zł (.....złotych) brutto.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego raportem. Akceptacja raportu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Obliczone zgodnie z ust. 3 wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, obejmuje wszystkie koszty i opłaty jakie mogą powstać w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (w stosunku do rozliczanych opracowań), w tym z tytułu przeniesienia praw autorskich, o których mowa w §3 na wszelkich wymienionych polach eksploatacji.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych faktur VAT. Faktury wystawiane będą w oparciu o dane z zaakceptowanych przez Zamawiającego raportów, o których mowa w ust. 3.
6. Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy (wskazane na fakturze) w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Za termin dokonania płatności uważa się datę wprowadzenia płatności przez Zamawiającego do systemu bankowości elektronicznej.
7. Wynagrodzenie będzie finansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
8. W przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu środków Unii Europejskiej, przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia objętego niniejszą Umową, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia Wykonawcy jednostronnego oświadczenia woli o zmianie terminu płatności, wskazanego w ust. 6 powyżej, maksymalnie do 60 dni. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na opisane w zdaniu poprzednim uprawnienie Zamawiającego.

#### **§5.**

#### **OBOWIĄZEK ZACHOWANIA POUFNOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do traktowania wszystkich danych, informacji i materiałów merytorycznych, które zostały mu udostępnione podczas realizacji Umowy, jako poufnych i oświadcza, że będzie wykorzystywał je jedynie w celu należytego wykonania Umowy, mając na względzie szczególne interesy Zamawiającego oraz Podmiotów inkubowanych, w tym ich dobre imię.
2. W przypadku, gdy ujawnienie danych, informacji i materiałów merytorycznych, o których mowa w ust. 1, przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych danych, chyba że byłoby to sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do danych, informacji i materiałów merytorycznych, o których mowa w ust. 1, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do zobowiązania każdej z tych osób do zachowania poufności i egzekwowania tego obowiązku na zasadach analogicznych do



przewidzianych w niniejszej Umowie (w szczególności w zakresie zastrzeżenia kar umownych za naruszenie obowiązku poufności).

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie obowiązku zachowania poufności przez osoby, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Umowę.
5. W przypadku ujawnienia lub utraty danych lub informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, w szczególności wskazując okoliczności zdarzenia.
6. Po zakończeniu realizacji Umowy, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub zniszczy wszelkie dane, informacje i materiały merytoryczne przekazane przez Zamawiającego w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca niezwłocznie, w formie pisemnej, powiadomi Zamawiającego o wykonaniu obowiązku określonego w zdaniu poprzedzającym.
7. Wykonanie Umowy lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron z jakiegokolwiek przyczyny nie będzie miało wpływu na obowiązki określone w niniejszym paragrafie.

#### **§6.**

##### **KONTROLA**

1. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokonywanym przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty w zakresie prawidłowości wykonania Umowy.
2. W przypadku kontroli, o której mowa w ust. 1, Wykonawca udostępni podmiotom kontrolującym wszystkie dokumenty, w tym dokumenty finansowe oraz dokumenty elektroniczne, związane z Umową i jej wykonaniem.
3. Prawo kontroli przysługuje Zamawiającemu oraz uprawnionym podmiotom, zarówno w siedzibie Wykonawcy, jak i w miejscu wykonania Umowy, w trakcie wykonywania Umowy oraz po jej wykonaniu do 31 grudnia 2020 roku.

#### **§7.**

##### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 2 Umowy;
  - 2) zwłokę w wykonaniu: danego opracowania (pkt. 3.3 OPZ) – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (kara naliczana osobno dla każdego z naruszeń);
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Odstąpienie od umowy nie niweczy prawa do domagania się zapłaty kar umownych. Kary umowne ulegają sumowaniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

#### **§8.**

##### **WYKONANIE ZASTĘPCZE**

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu opracowania (względem terminu określonego w pkt. 3.3 OPZ) o więcej niż 21 dni roboczych, Zamawiający będzie mógł



wezwać Wykonawcę do realizacji postanowień Umowy i wyznaczyć mu dodatkowy 7-dniowy termin do wykonania danego opracowania z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do wykonania danego opracowania na koszt i ryzyko Wykonawcy, co Zamawiający będzie mógł wykonać bez upoważnienia sądu, samodzielnie lub zlecić osobom trzecim („Wykonanie zastępcze”).

2. Zamawiający zawiadomi wykonawcę o skorzystaniu z prawa do Wykonania zastępczego w terminie 2 dni przed przystąpieniem do jego wykonania.
3. Zamawiającemu, który skorzystał z Wykonania zastępczego, przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o zwrot wartości wykonanych prac oraz o zwrot wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych w związku z koniecznością wykonania zastępczego. Zwrot następuje na podstawie dokumentów rozliczeniowych wystawionych przez wykonawców oraz Zamawiającego.
4. Roszczenie Zamawiającego z tytułu Wykonania zastępczego może zostać potrącone z wynagrodzeniem Wykonawcy.
5. Niezależnie od skorzystania wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych z tytułu zwłoki.

## §9.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od danego Zlecenia w przypadku, gdy Wykonawca jest w zwłoce z jego wykonaniem ponad 30 dni roboczych (względem terminów wskazanych w pkt. 3.3 OPZ). Dodatkowo, w przypadku gdy Wykonawca jest jednocześnie w zwłoce w wykonaniu więcej niż 10 opracowań, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od całości Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego:
  - 1) Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie zawierał opis wykonanych prac do dnia odstąpienia od Umowy;
  - 2) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie na podstawie zakresu prac wykonanych przez niego i zaakceptowanych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od Umowy, o ile wykonana praca będzie miała dla Zamawiającego dalsze znaczenie (decyzja po stronie Zamawiającego).
3. Prawo do odstąpienia przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie z tej przyczyny. Termin ten jest liczony dla każdej sytuacji dającej Zamawiającemu prawo do odstąpienia odrębnie.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają w żaden sposób przysługujących Zamawiającemu uprawnień ustawowych.

## §10.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory związane z Umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia jakichkolwiek praw wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.



4. Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawione do potrącenia ustawowego (art. 498 k.c.) z wierzytelnościami Zamawiającego.
5. Za „dni robocze” przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
  - 1) SIWZ, wraz z OPZ,
  - 2) Oferta Wykonawcy.
7. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

---

Zamawiający

---

Wykonawca