

01/RPLU/LPNT/2018
Załącznik nr 8 do SIWZ

Umowa (wzór)

zawarta w dniu w, zwana dalej „Umową” pomiędzy:

Lubelski Park Naukowo-Technologiczny Spółka Akcyjna siedzibą w Lublinie (20-262), ul. Dobrzańskiego 3, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za nr KRS 0000228715, NIP 712 29 14 578, REGON 060005172, reprezentowaną przez: –; zwaną dalej: „LPNT” lub „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

wybrany na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579)

zwanymi łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

zawarta została Umowa o następującej treści.

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a. jest podmiotem profesjonalnym posiadającym wiedzę i doświadczenie w zakresie określonym w § 3 Umowy, posiada uprawnienia oraz niezbędne zaplecze techniczne do realizacji Umowy, zgodne z wymogami określonym w SIWZ oraz przepisami obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej prawa;
- b. prace w jego imieniu wykonują wyłącznie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, aktualne badania lekarskie, wyposażone w odpowiedni sprzęt oraz przeszkolone w zakresie obowiązujących przy wykonywaniu tego typu prac przepisów BHP;
- c. przed podpisaniem niniejszej Umowy przeanalizował całą dokumentację odnoszącą się do wykonania Przedmiotu Umowy, udostępnioną mu przed zawarciem niniejszej Umowy;
- d. posiada odpowiednie zasoby oraz kompetencje do prawidłowego wykonania Umowy w zakresie określonym w § 2 dotyczącym powierzonych mu do wykonania prac;
- e. ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych oraz starannie skalkulował wynagrodzenie i jest ono wystarczające

[Handwritten signature]

- dla realizacji Umowy, w tym opłacenia wszelkich kosztów, łącznie z wypłatą wszelkich wynagrodzeń związanych ze świadczeniem usług przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców, robocizną, podatkami, ubezpieczeniami, Zabezpieczeniami, wydatkami ogólnymi i wszelkimi innymi kosztami, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji niniejszej Umowy;
2. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował niniejszą Umowę tylko przy użyciu osób z odpowiednimi kwalifikacjami, ważną dokumentacją medyczną, wyposażonymi w odpowiedni sprzęt i wykwalifikowanych w zakresie BHP, który jest adekwatny zarówno w odniesieniu do prac tego typu.
 3. Wykonawca zapewnia, że:
 - a. nie bierze udziału w żadnych toczących się postępowaniach sądowych lub administracyjnych, których wynik mógłby mieć negatywny wpływ na jego zdolność finansową niezbędną dla realizacji Umowy, jak również według jego najlepszej wiedzy nie zagraża mu żadne takie postępowanie w okresie realizacji Umowy;
 - b. osoby podpisujące Umowę w jego imieniu są umocowane do podejmowania wiążących zobowiązań w imieniu Wykonawcy w zakresie dotyczącym zawarcia i wykonania Umowy oraz że Wykonawca: (i) ma pełne prawo do wykonania Umowy, (ii) Umowa stanowi jego ważne i skuteczne zobowiązanie, (iii) uzyskał wszystkie potrzebne zgody swoich organów na zawarcie i wykonanie Umowy, (iv) zawarcie i wykonanie Umowy nie będzie stanowiło naruszenia żadnej innej umowy ani zobowiązania ciążącego na nim, oraz nie naruszy postanowień jego statutu lub umowy spółki, w szczególności ze względu na wymaganą w nich konieczność uzyskania zgód jego organów na zawarcie i wykonanie Umowy, (v) zawarcie i wykonanie Umowy nie naruszy żadnej decyzji administracyjnej lub orzeczenia, którymi jest on związany.

§ 2

1. LPNT niniejszym powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonanie zamówienia, którego przedmiotem są roboty budowlane związane z zadaniem "BUDOWY 2 MIKROINSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY DO 40 KW KAŻDA W LUBLINIE, NA GRUNCIE PRZY BUDYNKU LUBELSKIEGO PARKU NAUKOWO TECHNOLOGICZNEGO PRZY UL. DOBRZAŃSKIEGO", które mają zostać wykonane zgodnie z postawieniami niniejszej Umowy oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, jak również Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (w tym jej załącznikami, w szczególności Załącznikiem nr 1 „Dokumentacja Techniczną”), które łącznie z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.
2. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności niezbędnych do wykonania prac oraz czynności dotyczących przedmiotu Umowy wymaganych do jego realizacji, nawet takich, które nie są wprost wskazane w Umowie, a które okażą się niezbędne oraz które doświadczony wykonawca przy dołożeniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, działając zgodnie z wymogami prawa, zasadami wiedzy technicznej, na podstawie udostępnionych



mu dokumentów i informacji, powinien być przewidzieć, a w szczególności do:

- a. zabezpieczeniem i oznakowaniem placu budowy z zapewnieniem i zabezpieczeniem przejścia i przejazdu przyległymi traktami komunikacyjnymi;
 - b. zorganizowaniem własnego zaplecza na potrzeby budowy;
 - c. wykonaniem oznakowania na czas robót i jego właściwym utrzymaniem w trakcie realizacji zamówienia oraz informacją o utrudnieniach, zabezpieczenia terenu budowy oraz wjazdu na teren budowy. Wykonawca zapewni bezkolizyjne prowadzenie prac. Koszt ewentualnych szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją zamówienia obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę robót;
 - d. wykonaniem robót przygotowawczych przed rozpoczęciem inwestycji, a przy jej ukończeniu robót porządkowych i doprowadzających teren związany z prowadzeniem prac budowlanych do stanu pierwotnego;
 - e. wykonaniem zasilania placu budowy w niezbędne media i pokryciem kosztów ich zużycia,
 - f. prowadzeniem robót w miejscach kolizji z kablami energetycznymi i teletechnicznymi oraz przy innych przeszkodach wynikłych w trakcie realizacji zamówienia na odpowiedzialność Wykonawcy i w ramach należnego mu wynagrodzenia;
 - g. zapewnieniem specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie urządzeń, w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, koszt ewentualnych szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją zamówienia obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę;
 - h. sporządzeniem Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), o ile zachodzą przesłanki określone w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332);
 - i. przeprowadzeniem wszystkich niezbędnych: prób, badań i odbiorów przewidzianych przepisami i przekazaniem LPNT dokumentów potwierdzających ich wynik;
 - j. w razie konieczności zapewnieniem udziału kierownika budowy w odbiorach końcowych w terminie wyznaczonym przez służby (Straż Pożarna, Sanepid, PIP);
 - k. wykonaniem i przekazaniem LPNT dokumentacji powykonawczej w ilości 3 egzemplarzy (jeden z egzemplarzy musi zawierać oryginały dokumentów);
3. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne maszyny, sprzęt, narzędzia i zasoby, które odpowiadają jakości wymogów prawa i zasad wiedzy technicznej, a także personel w odpowiedniej liczbie.
 4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć LPNT wszelką dokumentację wymaganą przez przepisy prawa dla niego lub jakiegokolwiek innej osoby zatrudnionej przez niego lub z którą zawarł umowę na wykonanie prac.
 5. Od dnia przejęcia placu budowy do czasu końcowego odbioru zadania Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia i wyrządzone komukolwiek szkody powstałe w związku z niewłaściwym zabezpieczeniem i wykonaniem robót lub w związku z tymi robotami – chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą, sporządzoną przez siebie dokumentację oraz metody organizacyjno-techniczne

stosowane na terenie budowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania LPNT wszelkich informacji dotyczących realizacji Umowy ze szczególnym uwzględnieniem informacji o potencjalnych zagrożeniach jej realizacji. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia LPNT wglądu do wszystkich materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją.
2. W przypadku wystąpienia konieczności współpracy z innymi wykonawcami Wykonawca zobowiązuje się umożliwić im wykonywanie ich. W razie zaistnienia kolizji realizacji Przedmiotu Umowy z pracami realizowanymi przez innych wykonawców decyzję co do zasad współpracy podejmuje LPNT.
3. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać stałej weryfikacji poprawności i kompletności wszelkiej dokumentacji przekazywanej przez LPNT i jest zobowiązany zgłaszać LPNT, bez zbędnej zwłoki, konieczność odstępstw od tej dokumentacji w trakcie realizacji Umowy i uzgodnić z LPNT takie odstępstwa. Strony ustalają, iż niekompletność lub niepoprawność dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, w przypadku gdy Wykonawca, dokładając należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, jest w stanie wykryć jej niekompletność lub niepoprawność i uzgodnić z LPNT wszelkie konieczne odstępstwa od niej.

§ 4

LPNT zobowiązane jest do:

- a. przekazania placu budowy w terminie 14 dni, od dnia zawarcia Umowy;
- b. zaakceptowania prawidłowo zrealizowanego etapu w ramach zamówienia zgodnie z § 5 Umowy;
- c. zapłaty wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w § 6 Umowy;
- d. dostarczenie wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu Umowy w terminie 60 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru. Odbiór zostanie dokonany w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. W przypadku gdyby Wykonawca przewidywał jakiegokolwiek opóźnienie w realizacji jego obowiązków jest on zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym LPNT, wskazując



przyczyny opóźnienia, podjęte środki zaradcze oraz wpływ opóźnienia na dotrzymanie terminów każdego z etapów. Obowiązek ten nie wyłącza prawa LPNT do dochodzenia kar umownych w związku ze zwłoką.

4. LPNT ma prawo nie odebrać przedmiotu Umowy, w przypadku gdy w trakcie odbioru zostaną wykryte istotne wady tj. takie, które mogą powodować brak możliwości realizacji lub wadliwość prac, działań, dokumentów, które są niezbędne do realizacji i osiągnięcia celów Umowy. W przypadku wykrycia wad innych niż wady istotne LPNT zobowiązany jest do odbioru etapów prac, udzielając Wykonawcy odpowiedniego terminu do usunięcia tych wad. Po usunięciu wad innych niż istotne Strony sporządzą protokół usunięcia tych wad.
5. Przedmiot Umowy uważa się za wykonany w dniu podpisania przez Zamawiającego bez (dalszych) zastrzeżeń protokołu odbioru.

§ 6

1. Całkowite wynagrodzenie za należytą realizację niniejszej Umowy wynosić będzie zł netto (słownie:), która to kwota zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Płatność wynagrodzenia dokonana będzie pod warunkiem, że wszystkie obowiązki Wykonawcy, które powinny zostać zrealizowane przed datą płatności zostaną zrealizowane prawidłowo.
3. Płatność nastąpi na podstawie faktury VAT prawidłowo wytrwonionej przez Wykonawcę i dostarczonej do LPNT. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru prac wolnych od wad lub protokół odbioru zawierający wskazanie wad innych niż istotne wraz z protokołem usunięcia tych wad. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta w związku z realizacją Umowy z usług podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do każdej wystawionej faktury VAT powinien dołączyć oryginały oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji prac objętych daną fakturą VAT i potwierdzających, że zostały zaspokojone ich wymagalne roszczenia dotyczące całości należnych im od Wykonawcy kwot wraz z odsetkami w razie opóźnionej płatności.
4. Płatności dokonywane będą w terminie 21 dni od otrzymania przez LPNT prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego LPNT..
5. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym za osiągnięcie określonego rezultatu w postaci realizacji przedmiotu Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, za wyjątkiem zrealizowanych przez Wykonawcę prac dodatkowych i uzupełniających. Wykonawcy, nie przysługuje podwyżka wynagrodzenia, dodatkowe wynagrodzenie oraz zwrot jakichkolwiek kosztów lub opłat z wyjątkiem sytuacji wskazanych w Umowie. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność w zakresie prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, a także uwzględnienia przez niego wszystkich czynników cenotwórczych mogących mieć wpływ na takie koszty i wysokość wynagrodzenia jak również

[Handwritten signature]

oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Wynagrodzenie jest jedynym świadczeniem pieniężnym, do którego LPNT zobowiązane jest względem Wykonawcy, stanowiącym ekwiwalent wszelkich przewidzianych Umową świadczeń Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania podwyższenia wynagrodzenia w przypadku ewentualnej zmiany stosunków ekonomicznych lub innych czynników wpływających na zmianę stopy zyskowności realizacji Umowy. W związku z powyższym, Strony wyłączają zastosowanie postanowień art. 357(1) oraz art. 632 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459).

§ 7

1. W przypadku, gdy jakakolwiek osoba trzecia skieruje roszczenia odszkodowawcze przeciwko LPNT z jakichkolwiek przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zwolnić LPNT z odpowiedzialności oraz zwrócić wszelkie koszty poniesione przez LPNT w związku z realizacją roszczeń takiej osoby trzeciej skierowanych przeciwko LPNT. Jakakolwiek kwota zapłacona przez LPNT na rzecz jakiegokolwiek osoby trzeciej w ramach odszkodowania za jakiekolwiek roszczenie będzie potrącona z bieżących płatności na rzecz Wykonawcy. W przypadku gdy takie kwoty zapłacone przez LPNT nie mogą zostać potrącone, Wykonawca zapłaci LPNT kwotę równą kwocie zapłaconej przez LPNT.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie własności przemysłowej osób trzecich, projektów przemysłowych, znaków handlowych, marek lub innych dóbr osób trzecich chronionych zgodnie z wymogami prawa, zaś w przypadku ich naruszenia jest zobowiązany do zwolnienia LPNT od odpowiedzialności na zasadzie art. 392 kodeksu cywilnego.
3. Strony nie będą odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym opóźnienie w wykonaniu Umowy wynikające z przyczyn leżących poza ich kontrolą, takich jak np. klęski żywiołowe, rozruchy, strajki. W przypadku wystąpienia opóźnienia na skutek wymienionych przyczyn Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym LPNT, a terminy realizacji Umowy zostaną odpowiednio wydłużone.
4. Strony ustalają, iż w przypadku nienależytego wykonywania, LPNT przysługuje prawo powierzania na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, wykonania całego lub części każdego z etapów stanowiących przedmiot Umowy lub usunięcia wad. Warunkiem powierzenia jest bezskuteczny upływ odpowiedniego terminu wyznaczonego przez LPNT w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy, wskazującym przesłanki, których nie spełnienie może spowodować konieczność skorzystania z wykonawstwa zastępczego. Wykonawca niniejszym, pod warunkiem spełnienia powyższych obowiązków przez LPNT, nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia LPNT do powierzania realizacji określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego. W razie powierzenia określonych czynności

osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego przez LPNT, Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać dalszego wykonywania tych czynności, a zarazem skoordynować z osobą trzecią czynności przez siebie wykonywane. O skorzystaniu z wykonawstwa zastępczego LPNT poinformuje Wykonawcę na piśmie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej. Rozliczenie wynagrodzenia zapłaconego przez LPNT osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonawstwa zastępczego nastąpi w pierwszej kolejności w drodze potrącenia takiego wynagrodzenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy. W sytuacji, gdy wynagrodzenie zapłacone przez LPNT nie może zostać potrącone, Wykonawca zapłaci LPNT kwotę równą wynagrodzeniu zapłaconemu przez LPNT, w granicach nie przekraczających cen rynkowych.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwą ochronę wszelkich materiałów będących jego własnością i służącym mu podczas realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy oraz za ochronę materiałów nie będących jego własnością, które zostały mu powierzone w celu realizacji przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za kradzież i uszkodzenia tych materiałów w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zwolnić LPNT z odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody wynikające z przewożenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek sprzętu, w tym środków transportu Wykonawcy używanych przy realizacji Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w art. 392 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459).

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie wykorzystane materiały i konstrukcje:
 - a. będą nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, zgodne z wymogami określonymi w Umowie, w tym zgodne z wymogami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
 - b. opatrzone są opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, zaświadczeniami, poświadczeniami jakości, certyfikatami, aprobatami technicznymi, atestami oraz innymi dokumentami wynikającymi z wymogów prawa;
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać obowiązki wynikające z Umowy, wymogów prawa, zasad wiedzy technicznej oraz przedmiot Umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru jego działalności oraz w taki sposób aby zapewnić jego pełną zgodność z dokumentacją przetargową.
3. Wykonawca zapewnia udzielenie LPNT następujących gwarancji jakości dotyczących przedmiotu Umowy:
 - a. gwarancja mechaniczna (braku wad produkcyjnych i materiałowych, w tym wad ukrytych) paneli fotowoltaicznych – na okres lat (zgodnie z Ofertą Wykonawcy) od podpisania bez (dalszych) zastrzeżeń protokołu odbioru Przedmiotu Umowy;
 - b. 25-letnia gwarancja wydajności paneli fotowoltaicznych (w pierwszym roku zachowanie co najmniej 97,0 % mocy a po 25 latach min. 82,0% mocy);
 - c. gwarancja jakości na pozostałe urządzenia i prace, objęte Przedmiotem Umowy – na okres 5 lat od podpisania bez (dalszych) zastrzeżeń protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.

[Handwritten signature]

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad zgłoszonych przez LPNT. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania LPNT o stwierdzonej wadzie oraz przedstawienia planu naprawczego. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w technicznie uzasadnionym terminie, określonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady, o której został poinformowany w terminie określonym zgodnie z pkt 4 powyżej, LPNT będzie miało prawo do zlecenia usunięcia takiej wady przez osobę trzecią działającą jako zastępczy wykonawca na koszt i ryzyko Wykonawcy. Fakt, że LPNT wykorzystało swoje prawo do zlecenia usunięcia takiej wady przez osobę trzecią działającą jako zastępczy podwykonawca, nie pozbawia go prawa do dochodzenia kar umownych od Wykonawcy w zgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli wady powstały przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku zastąpienia jakiegokolwiek wadliwego materiału lub dokumentu dostarczonego przez Wykonawcę na podstawie Umowy materiałem lub dokumentem wolnym od wad, okres gwarancji, którym są objęte będzie biegł na nowo od daty takiego zastąpienia.
8. Zgłoszenie lub niezgłoszenie wad w toku czynności odbiorowych nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji w zakresie wad i nie stoi na przeszkodzie późniejszemu wykazywaniu tych wad. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad wskazanych przez LPNT, także w przypadku gdy takie wady zostały wskazane po odbiorze.
9. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza zastosowania przepisów kodeksu cywilnego dotyczących rękojmi. Okres rękojmi za wady za wady – zgodny z gwarancją jakości, o której mowa w ust. 3 lit. c powyżej.
10. W przypadku, gdy urządzenia i inne elementy Przedmiotu Umowy objęte są gwarancją jakości ich producentów, Wykonawca zapewni, aby uprawnionym z tych gwarancji był także Zamawiający (niezależnie od gwarancji jakości Wykonawcy, udzielonej na podstawie niniejszej Umowy).

§ 9

1. LPNT zastrzega sobie możliwość naliczenia kar umownych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu Umowie (względem terminu, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy) lub w usuwaniu wad (względem terminu, o którym mowa w §8 ust. 4 Umowy) – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia netto (określonego w §6 ust.1 Umowy).
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez LPNT lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci LPNT karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto (określonego w §6 ust.1 Umowy).
3. LPNT ma prawo do dochodzenia kar umownych w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto (określonego w §6 ust.1 Umowy) także w każdym przypadku zlecenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy podwykonawcy bez zachowania trybu opisanego w § 10. W/w kara umowna liczona będzie od wartości prac zleconych

[Handwritten signature]

- podwykonawcy.
4. LPNT zachowuje wszelkie prawo do dochodzenia kar umownych wynikających z tej Umowy pomimo wygaśnięcia jej terminu ważności, wypowiedzenia lub odstąpienia z jakiegokolwiek powodu.
 5. Wszelkie kwoty należne LPNT od Wykonawcy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane w pierwszej kolejności z płatności należnych Wykonawcy.
 7. Niezależnie od kar umownych, LPNT może dochodzić odszkodowania w kwocie przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny.

§ 10

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam, za wyjątkiem:
 - 1) robót w zakresie _____, które wykona przy udziale podwykonawców _____;
 - 2) robót w zakresie _____, które wykona przy udziale _____, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w Umowie;
 - 3) zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

[Handwritten signature]

- 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w §4 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzenie dokonania zapłaty przez Wykonawcę, wydruk z rachunku bankowego.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, tj. zł (słownie:) w formie:.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
 - a. 70% wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy;
 - b. 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi, o ile wcześniej LPNT nie skorzystał z przysługującego mu prawa do roszczeń.
3. W razie przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia odpowiednio zmienionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 12

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy, w tym wszelkich informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony, Przedmiotu Umowy, otrzymane lub uzyskane w trakcie realizacji Umowy niezależnie od formy tych informacji i ich źródeł i w szczególności zobowiązany jest do

- zachowania w poufności wszelkiej dokumentacji, w tym technicznej, która jest uznawana za informację poufną. Wykonawca nie może wykorzystywać informacji poufnych do celów innych niż do należytego wykonania Umowy.
2. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu.
 3. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na daną Stronę zostanie nałożony obowiązek ujawnienia informacji otrzymanych w trakcie realizacji Umowy, ujawnienie takie nie będzie uważane za dokonane z naruszeniem postanowień Umowy jedynie w przypadku, gdy Wykonawca, przed dokonaniem ujawnienia niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o istnieniu takiego obowiązku, skonsultuje z drugą Stroną możliwość i zasadność podjęcia środków prawnych umożliwiających uchylenie się od tego obowiązku lub jego ograniczenie i podejmie akty należytej staranności w celu uzyskania od podmiotu, któremu ma być dokonane ujawnienie, zapewnienia o ochronie udostępnionych informacji.
 4. Przepisy niniejszego paragrafu nie pozbawiają Wykonawcy prawa do powoływania się na wykonanie prac objętych niniejszą umową w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

§ 12

1. LPNT zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z powodów, o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), a także w sytuacji:
 - a. przerwania bez uzgodnienia z LPNT realizacji Umowy na okres dłuższy niż 7 dni, jeżeli Wykonawca nie wznowi realizacji Umowy;
 - b. zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać Umowy lub danego etapu w terminie w niej określonym;
 - c. Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub została otwarta jego likwidacja lub postępowanie restrukturyzacyjne;
 - d. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęto postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy,
 - e. Wykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom bez zgody LPNT wymaganej zgodnie z niniejszą Umową, jeżeli nie doprowadzi do niezwłocznego rozwiązania umowy z podwykonawcą;
2. We wszystkich przypadkach opisanych w ust. 1 LPNT zobowiązane jest przed rozwiązaniem Umowy wezwać Wykonawcę do zaprzestania naruszenia wyznaczając mu w tym celu dodatkowy termin.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy powinno zostać przekazane drugiej Stronie na piśmie, w terminie 30 dni od chwili uzyskania przez Zamawiającego informacji o danej podstawie do odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku rozwiązania Umowy przez LPNT, po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu Umowy, Wykonawca powinien niezwłocznie zaprzestać realizowania Umowy, zabezpieczyć i opuścić plac budowy. Strony przeprowadzą również odbiór i przygotowują

sprawozdanie inwentaryzacyjne które będzie stanowiło podstawę do rozliczenia finansowego Stron dla każdego z etapów.

5. Odstąpienie od Umowy od według wyboru Zamawiającego może dotyczyć całości lub części Umowy.

§ 13

1. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić w zakresie i sytuacjach:
 - 1) zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o okres opóźnienia wynikający z niżej wymienionych przyczyn:
 - a) przedłużającej się procedury przetargowej na wybór Wykonawcy wynikającej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - b) wstrzymaniem robót przez Zamawiającego z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - e) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - f) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - g) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp., których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - 2) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w zakresie wysokości należnego podatku;
 - 3) inne, w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy- w zakresie sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
 - b) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony- w zakresie niejasnych lub rozbieżnych pojęć;
 - c) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.22a ust.1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - d) zmiany podwykonawców lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę według postanowień § 13 umowy.
 - e) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.

Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające warunki określone w SIWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego;

- f) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego)
- g) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

Uwaga: Wszystkie powyższe postanowienia tworzą katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę

- 2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- 4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy nie mogą naruszać postanowień przepisu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

- 1. Spory pomiędzy Stronami będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce położenia siedziby LPNT.
- 2. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie ma wpływu na skuteczność pozostałych postanowień, o ile nie jest sprzeczna z naturą Umowy lub celem jej zawarcia. Strony zobowiązują się w drodze negocjacji zastąpić nieważne lub bezskuteczne postanowienie Umowy innym postanowieniem najbardziej do niego zbliżonym, oddających jego cel gospodarczy i odzwierciedlające pierwotną intencję Stron.
- 3. Każde zawiadomienie lub inne pismo wysłane w związku z realizacją Umowy jest uważane za właściwie doręczone odpowiednio - LPNT lub Wykonawcę, jeżeli zostanie wysłane listem poleconym, pod adres;
 - a. _____ LPNT - ul. Dobrzańskiego 3, 20-262 Lublin;
 - b. Wykonawca:
- 4. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy po stronie LPNT jest, tel., e-mail
- 5. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy po stronie Wykonawcy jest, tel., e-mail
- 6. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 7. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
- 8. Następujące Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - o Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Dokumentacja Techniczna;
 - o Oferta Wykonawcy;

LPNT

.....

Wykonawca

.....

[Handwritten signature]